



19

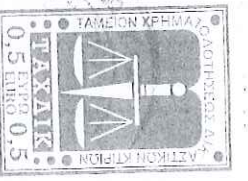
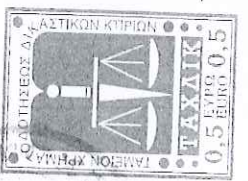
Αριθμός 8.169.

Αγοραπωλησία δραχμών 500.

Μαριτίδα 12-2-1932
τόμος 27^{ος} σελ. 3742

Εγινε
Πωληθεί
ΕΤΝ ΝΙΚΗΦ ΔΗΜ
ΜΑΝΩΛΑ

Εν τῷ χωρίῳ Χαλκίᾳ τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος τοῦ
τέως Δήμου Τραγαίας σήμερον τὴν ἐνδεκάτην 11ην τοῦ μηνός Σεπτεμ-
βρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεακοσιοστοῦ τριακοστοῦ δευ-
τέρου 1932 ἔτους ἡμέραν Κυριακὴν καὶ ἐν τῷ συμ-
βολαιογραφείῳ μου ἰδιοκτῆται οἰκίᾳ τῆς Αἰκατερί-
νης Γαβαλλᾶ, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ συμβολαιογράφου Τραγαίας Λεωνίδα
Γεωργίου Τζαννετῆ κατοικοεδρεύοντος ἐνταῦθα καὶ τῶν κάτωθι δύο
μαρτύρων πολιτῶν Ἑλλήνων, ἐνηλίκων, γνωστῶν μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέ-
ων ὑπὸ τοῦ νόμου κ.κ. Νικολάου Γεωργίου Βάβουλα, ράπτου, κατοίκου
Σαγκυρίου τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος καὶ Ἰωάννου Νικολάου Μανδηλα-
ρᾶ, σμυριδεργάτου, κατοίκου Κορώνου τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος τοῦ
τέως Δήμου (Τραγαίας διαγράφεται μία λέξις) Κορωνίδος, ἐνεφανίσθη-
σαν οἱ ἐπίσης γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ὑπὸ τοῦ νόμου ἀπ' ἐ-
νός ὁ Ἀλέξανδρος Ἐμμανουήλ Φακῖνος καὶ ἀπ' ἐτέρου ὁ Νικηφόρος
Δημητρίου Μανωλᾶς, ἀμφότεροι γεωργοεργάται καὶ κάτοικοι τοῦ χωρί-
ου Κορώνου τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος τοῦ τέως Δήμου Κορωνίδος καὶ
ἐδήλωσαν καὶ συνωμολόγησαν τὰ ἑξῆς: Ὁ μὲν Ἀλέξανδρος Ἐμμανουήλ
Φακῖνος ὅτι εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν αὐτοῦ κυριότητα μορὴν καὶ κατο-
χὴν ἔχει τό ἡμῖσι 1/2 ἀδιαίρετος ἐξ ὁλοκλήρου ἀγροῦ, χέρσου, πλευ-
ρώδους καὶ θαμνώδους ἐκτάσεως τριάκοντα (30) περίπου στρεμμάτων
καλουμένου "Πυργί" κειμένου εἰς θέσιν Ἀμμόμαξη τῆς περιφερείας
τῆς Κοινότητος Κορώνου τοῦ τέως Δήμου Κορωνίδος, περτελθόντων δ'
αὐτῷ ἐκ δωρεᾶς ἐν ζωῇ παρὰ τοῦ Γεωργίου Ἰωάννου Φακίνου πρό-
τριάκοντα τεσσάρων (34) περίπου ἐτῶν τοῦ ἐτέρου ἡμίσεως 1/2 ἀνή-
κοντος εἰς τὴν Στυλιανὴν σύζυγον Στυλιανοῦ Μανωλᾶ ἢ Ἀντωνοπού-
λου καὶ συνορευομένου γύρωθεν μέ ὁμοιον Νικηφόρου Δημητρίου Μα-
νωλᾶ, μέ βουμῶδους ἐκτάφεις καὶ μέ ρύσσα. Πό ὡς ἀνωτέρω ἀναφερόμε-



νον ἡμῖν 1/2 ἀδιαίρετως τοῦ προπεριγραφέντος μετὰ τῶν παρακολού-
θημάτων, προσαυξημάτων καί παραρτήμάτων αὐτοῦ καί μετὰ πάντων τῶν
ἐπὶ τούτου δικαιωμάτων τοῦ προσωπικῶν καί πραγματικῶν καί τῶν συ-
νῳδῶν ἀγωγῶν καί ἐνστάσεών του κατὰ πάντος οἰουδήποτε καί δι' οἰ-
ονδήποτε λόγον, ὁ προρηθείς ἰδιοκτήτης Ἀλέξανδρος Ἡεμμανουήλ Φα-
κῖνος πωλεῖ σήμερον, παραχωρεῖ καί μεταβιβάζει κατὰ κυριότητα, νο-
μήν καί κατοχήν εἰς τόν Νικηφόρον Δημητρίου Μανωλᾶν ἀντί τοῦ με-
ταξύ των συμφωνηθέντος τιμήματος ἐκ δραχμῶν πεντακοσίων (500) τὰς
ὁποίας ὁ πωλητής ἔλαβε προηγουμένως καί ἐκθός τοῦ γραφείου καρὰ
τοῦ ἀγοραστοῦ τοῖς μετρητοῖς ὡς ὁμολόγησεν ἐνώπιόν μου καί τῶν
μαρτύρων. Ἐδήλωσε προσέτω ὁ αὐτός πωλητής ὅτι ἐγγυᾶται τό ὡς ἄνω
παρ' αὐτοῦ πωλούμενον μερίδιον τοῦ προπεριγραφέντος κτήματος ἐλεύ-
θερον παντός βάρους δουλείας, ὀφείας, ὑποθήκης, προσήμειώσεως, κατασ-
χέσεως, προικίου, δικαίου, τρίτου ἐκνικήσεως καί οἰασδήποτε φιλονι-
κίας καί ὑποχρεώσεως καί ὅτι παραιτεῖται τοῦ δικαιώματος τῆς διαρ-
ρήξεως τῆς ἐν λόγῳ ἀγοραπωλησίας δι' οἰονδήποτε λόγον καί αἰτίαν
καί λόγῳ ὑπερόγκου βλάβης καί σχετικῆς ἀγωγῆς του, ἀποκαθιστῶν οὐ-
τω ἀπό σήμερον τέλειον κύριον, νομέα καί κάτοχον τοῦ μεριδίου τού-
του τόν ἀγοραστήν Νικηφόρον Δημητρίου Μανωλᾶν δυνάμενον ἀπό σήμε-
ρον νά διακατέχῃ νέμῃ καί διαθέτῃ τό μερίδιον τοῦτο ὡς βούλεται
καί κατὰ πλήρες ἰδιοκτησίας δικαίωμα. Ὁ δέ Νικηφόρος Δημητρίου
Μανωλᾶς ἐδήλωσεν ὅτι ἀποδέχεται τήν εἰς αὐτόν γενομένην πώλησιν
τοῦ ὡς ἄνω μεριδίου τοῦ προπεριγραφέντος κτήματος, παρέλαβε τό μερ-
ρίδιον τοῦτο εἰς τήν Κυριότητα καί κατοχήν του, κατέβαλε τό συμφω-
νηθέν τίμημα τῶν πεντακοσίων (500) δραχμῶν εἰς τόν πωλητήν μετρη-
τάς ὥς προαναφέρεται καί συμφωνεῖ ὡς πρὸς ὅλα ἐν γένει τὰ προεκε-
θέντα. Γίνεται μνηεῖα ὅτι οἱ συμβαλλόμενοι μοί προσήγαγον τό ὑπό
σημερινήν χρονολογίαν προσωρινόν φύλλον μεταβιβάσεως ἀκινήτων καί
τοῦ ἀναλογοῦντος φόρου ἐκδοθέν δ' ὑπ' ἐμοῦ τοῦ συμβολαιογράφου κα-
θώς καί τό ὑπ' ἀριθμόν 833 σημερινῆς χρονολογίας διπλότυπον. εἰς π

αὐτῶν αὐτῶν
ἐπὶ τῶν

πράξεως τοῦ δημοσίου εἰσπράκτορος Ταμείου Νάξου Βασιλείου Τσελέν-
τη, ἐξ οὗ ἐμφαίνεται ὅτι ἐπληρώθη ὁ κανονισθεὶς συνολικὸς φόρος ἐν
δραχμῶν δέκα ἐπτὰ καὶ 60/00 (17 καὶ 60/00) ἥτοι ὁ τοῦ δημοσίου τοῦ
ἀναγκαστικοῦ δανείου, τῆς Κοινότητος καὶ τῆς ὁδοποιΐας. Γίνεται ἐ-
κίσης μνεῖα ὅτι ὑπεμνήσθησαν εἰς τοὺς συμβαλλομένους ἅπασαι αἱ
κοινικαὶ καὶ κλοικαὶ διατάξεις τοῦ νόμου ἐν περιπτώσει ἀνακριβοῦς
δηλώσεως τῆς προκειμένης ἀπαλλοτριώσεως. Ταῦτα συνωμολόγησαν καὶ
συναπεδέχθησαν οἱ συμβαλλόμενοι, πρὸς οὓς ὑπέμνησα τὸν νόμον περὶ
μεταγραφῆς καὶ τὰς συνεπείας τῆς παραλείψεως αὐτῆς. Εἰσепράχθησαν
διὰ τέλη καὶ δικαιώματα δραχμαὶ εἴκοσι ἐπτὰ καὶ 80/00. Καὶ πρὸς
πίστωσιν συνετάχθη τὸ παρόν, ὅπερ ἀναγνωσθέν εὐκρινῶς καὶ μεγαλο-
φώνως εἰς ἐπήκοον τῶν συμβαλλομένων καὶ τῶν μαρτύρων καὶ βεβαιω-
θέν ὑπογράφεται παρὰ πάντων καὶ ἐμοῦ, πλήν τοῦ πωλητοῦ κληθέντος
νὰ ὑπογράψῃ καὶ δηλώσαντος ἄγνοιαν γραμμάτων.

Οἱ Μάρτυρες

Ὁ ἐκ τῶν συμβαλλομένων

Ν.Γ. Βάβουλας

Νικηφόρος Δ. Μανωλᾶς

Ἰ.Ν. Μανδηλαρᾶς

Ὁ Συμβολαιογράφος Τραγαίας

(Τ.Σ.) Λεων. Γεωργ. Τσαννετῆς

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον. Ἐν Χαλκίδι-Τραγαίας αὐθημερόν.

Ὁ Συμβολαιογράφος Τραγαίας.



Μεταγραφήν ὡς ἑξῆς 27 ἰουλίου 1932 ἀπὸ τοῦ ἑξῆς
ἀριθμοῦ μεταγραφῆς 374 ἀπὸ τοῦ δικαστοῦ 12^{ου} ἐκδοχῆς ἐξ ἑξῆς
ἐν τῇ ὡς ἑξῆς ἐκδοχῇ 1932 ἐξ ἑξῆς
ὁ ἑξῆς ἐκδοχῇ 1932 ἐξ ἑξῆς

Ακρόβες αντίστοιχ
του βιβλίου
επικυρώθηκε νόμιμα από

27 374
Κερωνίδας
12-9-1939

Τράπεζα Μαζών 24-6-2029
Ο Μεταγγραφοφύλακας, Γ. Καραμπίνης


ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ